



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48 – St-6578/16-1858

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 8. listopada 2021.

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Josipu Blažekoviću, Staro Pračno, 1. lijevi odvojak 2, Staro Pračno, OIB: 58114187892 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to:

- a) Zemljište površine 2.874 m<sup>2</sup>, koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 1180 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3735 LIVADA HRVOJKA, ukupne površine 2874 m<sup>2</sup>
- b) Zemljište površine 2.950 m<sup>2</sup>, koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 1504 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3743 LIVADA HRVOJKA površine 1513 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3744 LIVADA HRVOJKA površine 1437 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2950 m<sup>2</sup>

II Kupac nekretnina Josip Blažeković, Staro Pračno, 1. lijevi odvojak 2, Staro Pračno, OIB: 58114187892 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN:HR1123900011300028787, model HR 11, za nekretninu pod a) uplatiti iznos od 19.601,00 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 325180 i P2: 255068) i za nekretninu pod b) uplatiti iznos od 8.971,00 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 325252 i P2: 255092) kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti

nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-14615/17 od 1. lipnja 2017.,

- brisanje upisane zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-13559/19 od 14. lipnja 2019.,

- pravo zaloge za korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320, pod brojem Z-16878/15 od 23. lipnja 2015.,

- pravo zaloge za korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320, pod brojem Z-16884/15 od 23. lipnja 2015., sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 10. lipnja 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

2. Zaključkom o prodaji od dana 12. rujna 2019., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 10. rujna 2021., na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu pod a) u iznosu od 24.501,00 kn pod b) u iznosu od 14.001,00 kn, ponudio je Josip Blažeković, Staro Pračno, 1. lijevi odvojak 2, Staro Pračno, OIB: 58114187892.

4. Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

5. Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

6. Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

7. Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

8. Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.
9. Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a
10. Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 8. listopada 2021.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac Josip Blažeković, Staro Pračno, 1. lijevi odvojak 2, Staro Pračno, OIB: 58114187892
3. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 po pun.
4. Porezna uprava Zagreb
5. Općinski sud Novi Zagreb – z.k. odjel Jastrebarsko nakon pravomoćnosti
6. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb300-8f6ce**

Kontrolni broj: **0a0aa-de018-10021**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.